

V

参

考

1 公有地取得事業年度別実績

(単位：m²，千円)

年度	面積	道 路	河川・ダム	公園・緑地	その他	計
	金額					
S39 ～H15	面積	6,747,518	12,817,868	7,446,921	8,316,065	35,328,372
	金額	174,918,027	124,686,376	26,536,112	63,618,524	389,759,039
H16	面積	81,213	2,636	0	0	83,849
	金額	6,148,802	386,480	0	0	6,535,282
H17	面積	74,072	130,410	0	0	204,482
	金額	4,313,265	292,828	0	0	4,606,093
H18	面積	53,659	4,971	0	0	58,630
	金額	2,988,318	22,084	0	0	3,010,402
H19	面積	44,706	1,111	0	0	45,817
	金額	3,826,813	398,073	0	0	4,224,886
H20	面積	61,915	5,883	0	0	67,798
	金額	1,798,451	156,894	0	0	1,955,345
H21	面積	43,300	0	0	0	43,300
	金額	1,664,204	0	0	0	1,664,204
H22	面積	16,152	912	0	0	17,064
	金額	1,034,251	111,378	0	0	1,145,629
H23	面積	15,823	6,676	0	0	22,499
	金額	1,463,705	55,488	0	0	1,519,193
H24	面積	13,164	1,714	0	0	14,878
	金額	652,385	5,624	0	0	658,009
H25	面積	15,245	1,258	0	0	16,503
	金額	181,464	58,053	0	0	239,517
H26	面積	7,023	7,695	0	0	14,718
	金額	224,132	29,325	0	0	253,457
H27	面積	12,765	0	0	0	12,765
	金額	554,844	0	0	0	554,844
H28	面積	29,450	0	0	0	29,450
	金額	851,056	0	0	0	851,056
H29	面積	3,190	0	0	0	3,190
	金額	346,396	0	0	0	346,396
H30	面積	1,584	0	0	0	1,584
	金額	194,922	0	0	0	194,922
R 1	面積	663	325	0	2,554	3,542
	金額	482,452	106,995	0	309,678	899,125
R 2	面積	1,324	1,315	0	0	2,639
	金額	129,719	6,655	0	0	136,374
R 3	面積	176	23,524	0	0	23,700
	金額	57,758	151,797	0	0	209,555
R 4	面積	51	0	0	0	51
	金額	44,660	0	0	0	44,660
R 5	面積	1,109	2,273	0	1,453	4,835
	金額	14,438	36,087	0	47,104	97,629
R 6	面積	7,471	9,665	0	0	17,136
	金額	395,177	6,794	0	0	401,971
計	面積	7,231,574	13,018,236	7,446,921	8,320,072	36,016,803
	金額	202,285,239	126,510,931	26,536,112	63,975,306	419,307,588

(注) その他は、空港・住宅・下水道等である。

2 土地造成事業箇所別実績

(単位：㎡, 千円)

事業名		全体面積	事業費	実施年度	事業主体	施行箇所	摘要
造	八本松町 平五郎団地	15,289	7,313	S38～ S39	公社単独	東広島市	
	高陽町 中深川団地	22,062	22,504	S40	公社単独	広島市 安佐北区	
	八本松町 馬場台団地	90,760	27,506	S39～ S41	公社単独	東広島市	
	大野町丸石 工業団地	77,665	202,351	S40～ S44	公社単独	廿日市市	
成	尾道臨海 工業団地	1,004,991	6,856,972	S44～ S50	公社単独	尾道市	
	広島東部流通 業務団地	1,026,280	32,112,941	S53～ S60	公 社 民 間	安芸郡坂町 広島市 安芸区	公社持分 面積 78/100
	広島東部 工業団地	466,089	12,089,221	S57～ S59	公 社 民 間	広島市 安芸区	公社持分 面積 56/100
	東広島中核 工業団地	687,370	2,207,334	S59～ H3	公 社 地域振興 整備公団	東広島市	公社持分 面積 1/3
	河内臨空団地	272,573	3,211,867	S62～ H3	公社単独	東広島市 河内町	
合 計 (9事業)		3,663,079	56,738,009	—	—	—	—

3 あっせん等事業年度別取得実績

(単位：㎡，千円)

事業名	実施年度	取得面積	取得額
中国縦貫自動車道	S48～S58	8,048,791	25,821,487
山陽自動車道	S52～H3	7,813,123	183,948,594
中国横断自動車道	S55～H3	2,051,113	19,502,434
広島呉道路	H3～H7	303,101	14,389,005
矢野海田線・ 東広島バイパス	H3～H8	16,384	6,169,792
福富・梶毛ダム 建設事業	H9～H10	247,046	2,494,298
県立可部高校 移転事業	H14～H15	83,966	685,447
都市計画道路 大須土橋線	H9～H16	10,382	5,275,868
中国横断自動車道 尾道松江線	H13～H20	5,078,537	23,344,154
広島市東部地区 連続立体交差事業	H14～H20	13,688	5,240,313
県道勝木安古市線	H16	534	21,263
都市計画道路 大洲橋青崎線	H19～H20	112	46,608
合計	-	23,666,777	286,939,263

4 主要時系列指標

区 分		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度 (予定)
職 員 数	プロパー職員	人 3	人 3	人 2	人 2	人 2	人 2	人 6	人 5	人 5	人 5
	出向職員	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3
	臨時 嘱託等	5	5	4	4	4	4	0	1	1	1
	計	11	10	9	9	9	9	9	9	9	9
	事務局	11	10	9	9	9	9	9	9	9	9
取得・ 造成等 事業実績	公有用地取得事業	千円 856,293	千円 348,217	千円 196,977	千円 903,586	千円 137,570	千円 233,335	千円 45,702	千円 98,995	千円 406,861	千円 2,337,677
	代行用地取得事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地造成事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	附帯等事業	11,800	11,800	12,036	12,277	12,758	12,999	12,999	13,239	13,239	13,480
	あっせん等事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	868,093	360,017	209,013	915,863	150,328	246,334	58,701	112,234	420,100	2,351,157
処分 事業実績	公有用地取得事業	440,515	605,764	421,457	383,655	403,128	253,031	2,890,675	147,806	231,093	132,343
	代行用地取得事業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	土地造成事業	0	0	0	0	0	0	0	459,317	335,704	157,530
保有 土地 残高	公有用地	3,407,017	3,147,121	2,922,758	3,443,234	3,178,860	3,138,080	317,394	269,153	445,721	2,703,532
	代行用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	代替地	0	2,800	2,800	2,800	2,800	2,800	0	0	0	0
	小計	3,407,017	3,149,921	2,925,558	3,446,034	3,181,660	3,140,880	317,394	269,153	445,721	2,703,532
	東部流通業務団地	1,707,282	1,707,282	1,707,282	1,707,282	1,707,282	1,707,282	1,707,282	1,247,965	912,261	754,730
	小計	1,707,282	1,707,282	1,707,282	1,707,282	1,707,282	1,707,282	1,707,282	1,247,965	912,261	754,730
	計	5,114,299	4,857,203	4,632,840	5,153,316	4,888,942	4,848,162	2,024,676	1,517,118	1,357,982	3,458,262

区 分		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度 (予定)
損 益 計 算	事業収益	千円 479,185	千円 636,493	千円 466,476	千円 430,912	千円 450,868	千円 300,714	千円 2,070,908	千円 721,245	千円 669,252	千円 366,435
	事業外収益	201,649	213,102	188,140	156,853	131,462	117,413	90,321	80,633	78,036	78,221
	事業原価	454,677	623,859	437,601	393,579	414,694	263,440	2,048,391	618,785	575,478	303,711
	販売費及び一般管理費	74,209	56,730	78,828	76,053	75,878	70,251	61,409	60,766	62,456	75,086
	事業外費用	0	0	0	0	0	0	0	16	25	346
	特別利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	特別損失	0	0	0	290	0	0	5,855,078	0	0	350
	当期利益	151,948	169,006	138,187	117,843	91,759	84,435	△ 5,803,650	122,313	109,329	65,163
預 金	定期預金	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	普通預金	879,183	218,368	794,813	212,087	329,393	1,200,245	235,868	328,335	189,187	227,378
残 高	満期保有目的以外有価証券	24,336,958	25,578,578	25,540,565	27,732,588	25,510,641	25,119,948	24,299,964	23,390,928	23,074,035	22,570,362
	計	25,226,141	25,806,946	26,345,378	27,954,675	25,850,034	26,330,193	24,545,832	23,729,263	23,273,222	22,807,740
借 入 金 残	金融機関	871,956	763,253	545,198	902,409	757,070	787,001	338,536	302,096	421,316	3,051,045
	広島県	1,532,677	1,532,677	1,532,677	1,532,677	1,532,677	1,532,677	0	0	0	0
	計	2,404,633	2,295,930	2,077,875	2,435,086	2,289,747	2,319,678	338,536	302,096	421,316	3,051,045
特 記 事 項	公共用地先行取得事業	○鞆地区代替地取得事業開始						○公共施設用地先行取得事業用地売却完了			
	あっせん等事業										
	土地造成事業										
	その他							○公共用地拡大対策事業資金を県に全額返済			

※端数調整により合計が一致しない場合がある。