

Ⅱ 令和 7 年度事業計画及び予算

1 令和7年度事業計画（主要事業の概要）

(1) 公 有 地 取 得 事 業

公有地取得事業のうち、公共用地先行取得事業は、自己資金をもって、公共事業用地のストックの拡大を図る。

また、その他の公有地取得事業では、県の債務負担行為予算をもって、街路事業の用地取得について、一層の促進を図り、早期の完了に努める。

(2) 附 帯 等 事 業

附帯等事業は、完成土地等として保有している土地の一部について、広島県に賃貸を行う。

2 令和7年度事業計画

区 分		事 業 名	事業量(㎡)	事業費(千円)	事 業 箇 所	事 業 説 明
取得・造成	公有地取得事業	公共用地先行取得事業	17,000	834,077	県内一円	
		街路事業	14,100	1,503,600	福山市 ^{ほか}	6事業
	合 計		31,100	2,337,677	—	—

(注) 支払利息を除く。

区 分		事 業 名	事業量(㎡)	事業費(千円)	説 明
処 分	公有地取得事業	公共用地先行取得事業	3,500	46,077	県内一円
		街路事業	1,165	86,266	福山市ほか
	土地造成事業	東部流通業務団地	2,792	157,530	—
	合 計		7,457	289,873	

区 分	事業量(㎡)	事業費(千円)	説 明
附 帯 等 事 業	—	13,480	東部流通業務団地
合 計	—	13,480	

3 令和7年度事業計画（対前年度当初比較）

区 分		事 業 名	令和6年度事業費(千円)	令和7年度事業費(千円)	対前年度比較
取得・造成	公有地取得事業	公共用地先行取得事業	833,404	834,077	100.1 %
		街路事業	1,503,500	1,503,600	100.0 %
	合 計		2,336,904	2,337,677	100.0 %

（注）支払利息を除く。

区 分		事 業 名	令和6年度事業費(千円)	令和7年度事業費(千円)	対前年度比較
処 分	公有地取得事業	公共用地先行取得事業	150,404	46,077	30.6 %
		街路事業	60,052	86,266	143.7 %
	土地造成事業	東部流通業務団地	335,704	157,530	46.9 %
	合 計		546,160	289,873	53.1 %

区 分	事 業 名	令和6年度事業費(千円)	令和7年度事業費(千円)	対前年度比較
附帯等事業	東部流通業務団地	13,240	13,480	101.8 %
合 計		13,240	13,480	101.8 %

4 令和7年度予算 (収益的收入及び支出)

収 入	
第1款 事業収益	366,435 千円
第1項 公有地取得事業収益	132,343 千円
第2項 土地造成事業収益	193,205 千円
第3項 附帯等事業収益	13,480 千円
第4項 補助金等収益	27,407 千円
第2款 事業外収益	78,221 千円
第1項 受取利息	278 千円
第2項 有価証券利息	73,608 千円
第3項 雑収益	4,335 千円
収入合計	444,656 千円
支 出	
第1款 事業原価	303,711 千円
第1項 公有地取得事業原価	144,296 千円
第2項 土地造成事業原価	157,530 千円
第3項 附帯等事業原価	1,885 千円
第2款 販売費及び一般管理費	75,086 千円
第1項 販売費及び一般管理費	75,086 千円
第3款 事業外費用	346 千円
第1項 雑損失	346 千円
第4款 特別損失	350 千円
第1項 固定資産売却損	350 千円
支出合計	379,493 千円
(収益的收入支出差引額)	65,163 千円)

(資本的収入及び支出)

収 入	
第1款 資本的収入	3,684,248 千円
第1項 公社債及び長期借入金	1,729,248 千円
第2項 短期借入金	1,955,000 千円
収入合計	3,684,248 千円

支 出	
第1款 資本的支出	3,574,543 千円
第1項 公有地取得事業費	2,360,287 千円
第2項 固定資産取得費	22,990 千円
第3項 公社債償還金及び 長期借入金償還金	86,266 千円
第4項 短期借入金償還金	1,105,000 千円
支出合計	3,574,543 千円

(公社債の発行及び長期借入金)

公社債の発行及び長期借入金の限度額は1,729,248千円(令和6年度からの借入延期分を含む。)と定める。

(短期借入金)

短期借入金の限度額は1,955,000千円(令和5年度からの借入延期分を含む。)と定める。

5 令和7年度資金計画

区 分					予 定 額
受 入 資 金					千円
1	事 業	収 益			366,435
2	受 取	利 息			278
3	有 価 証 券	利 息			73,608
4	雑	収 益			4,335
5	公 社 債 及 び 長 期 借 入 金				1,729,248
6	短 期 借 入 金				1,955,000
7	運 用 受 託 金	受 入			200,000
8	前 年 度 未 収 収 益				14,215
9	前 年 度 繰 越 金				23,321,119
計					27,664,238
支 払 資 金					千円
1	事 業	費			2,361,715
2	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費				66,192
3	公 社 債 償 還 金 及 び 長 期 借 入 金 償 還 金				86,266
4	短 期 借 入 金 償 還 金				1,105,000
5	運 用 受 託 金	返 済			200,000
6	雑	損 失			346
7	特 別	損 失			350
8	固 定 資 産	取 得 費			22,990
9	未 収 収 益				13,640
10	前 年 度 未 払 金				1,000,000
計					4,856,499
差 引					22,807,739