

公 告

次のとおり公募型プロポーザルに付することとしたので公告する。

平成 30 年 8 月 21 日

広島県住宅供給公社理事長 伊達 英一



1 業務内容

(1) 業務名

グリーンネン入野モデル住宅建設業務

(2) 業務の仕様等

公募型プロポーザル説明書及び仕様書による。

(3) 履行期間

契約締結日から平成 31 年 4 月 26 日（金）まで

(4) 履行場所

東広島市入野中山台五丁目地内（分譲街区 15 内）

(5) 事業予算額

16,000千円/棟

2 公募型プロポーザル参加資格

- (1) 公告日から契約締結日までの間のいずれの日においても、広島県住宅供給公社及び広島県の指名除外を受けていないこと
- (2) 営業に必要な許可、認可等を受けていること
- (3) 広島県内に本社、支社、営業所を有していること
- (4) 広島県税の滞納がないこと
- (5) 広島県暴力団排除条例に反していないこと

3 公募型プロポーザル手続等

- (1) 公募型プロポーザル説明書及び仕様書の交付場所、交付期間及び入手方法

ア 交付場所

〒730-0051 広島市中区大手町二丁目 11-15

広島県住宅供給公社住宅部

電話(082)248-2301

イ 交付期間

平成 30 年 8 月 21 日（火）から平成 30 年 8 月 29 日（水）まで（土曜日及び日曜日を除く。）の午前 9 時から午後 5 時までの間、随時交付する。

ウ 入手方法

上記アの場所において直接受け取る、広島県住宅供給公社ホームページからダウンロードすること。

(2) 公募型プロポーザル参加資格の確認

ア 公募型プロポーザルへの参加を希望する者は、別紙「公募型プロポーザル参加資格確認申請書」及び必要な添付書類を提出し、公募型プロポーザル参加資格の確認を受けなければならない。

確認の結果、公募型プロポーザル参加資格に適合するとされた者に限り、公募型プロポーザルに参加することができる。

イ 提出先

上記(1)アの場所

ウ 提出期限

平成30年8月29日(水)17時

エ 提出方法

持参又は郵送等(書留郵便又は民間事業者による信書の送達に関する法律〔平成14年法律第99条〕第2条第6項に規定する一般信書便事業者又は同条第9項に規定する特定信書便事業者の提供する同条第2項に規定する信書便の役務のうちこれらに準ずるものに限る。)による。ただし、郵送等による場合は、上記ウの期限までに必着することとする。

オ 公募型プロポーザル参加資格の確認結果の通知

平成30年8月30日(木)までに通知する。

(3) 現地説明会

ア 公募型プロポーザル参加資格に適合するとされた者を対象に、現地説明会を開催する。

イ 場所

〒739-2209 東広島市入野中山台三丁目9番1号

グリーネン入野販売センター

電話(082)437-2085

ウ 日時

平成30年8月31日(金)13時

エ 仕様書等に対する質問

仕様書等に対する質問は、現地説明会で受け付け、その場で回答する。

ただし、現地説明会で回答できなかったものについては、後日参加者全員にメール等で回答を周知する。

(4) 提案書の提出期限及び提出方法

ア 提出先

上記(1)アの場所

イ 提出期限

平成30年9月14日(金)12時

ウ 提出方法

持参又は郵送等による。ただし、郵送等による場合は、上記イの期限までに必着することとする。

4 契約の相手方の選定

(1) 審査方法

提案書及び必要に応じ実施する提案書に係るプレゼンテーション、ヒアリングの内容を基に、あらかじめ定めた評価基準に従い、公募型プロポーザル選定委員会が審査し、高い評価値を得た上位2者を契約の相手方に選定する。

(2) 評価基準

評価項目については、①営業実績 ②提案のコンセプト ③外観 ④内観 ⑤モデル住宅分譲等(営業)戦略の5項目とし評価を行う。

(3) 結果の通知

平成30年9月20日(木)までに、すべての提案書提出者に対し通知する。

5 その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(2) 契約保証金

免除する。

(3) 契約書作成の要否

要

(4) その他

グリーン入野モデル住宅建設業務公募型プロポーザル説明書による。

6 問い合わせ先

〒730-0051 広島市中区大手町二丁目11-15

広島県住宅供給公社住宅部

電話(082)248-2301 ファクシミリ(082)243-6721

グリーン入野モデル住宅建設業務公募型プロポーザル説明書

1 業務概要

(1) 業務の目的

グリーン入野販売促進のため、年収 400 万円前後の収入世帯が、年収の 4～5 倍程度で一戸建てマイホームの夢実現がイメージできる「モデル住宅」を建設する。

(2) 業務内容

別紙「仕様書」のとおり

(3) 履行期間

契約締結日から平成 31 年 4 月 26 日（金）まで

(4) 予算額

16,000 千円/棟

2 注意事項

(1) 公募型プロポーザル参加資格確認申請書提出期限

平成 30 年 8 月 29 日（水）17 時

(2) 仕様書等に対する質問及び回答

仕様書等に対する質問については、平成 30 年 8 月 31 日（金）13 時から開催する現地説明会で書面又は口頭で受け付け、その場において口頭で回答する。ただし、その場で回答できなかったものについては、平成 30 年 9 月 5 日（水）までに、公募型プロポーザル参加者全員にメールで回答する。

(3) 提案書提出場所及び期限

ア 提案書提出場所

広島県住宅供給公社住宅部

イ 提案書提出期限

平成 30 年 9 月 14 日（金）12 時

(4) 公募型プロポーザル参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）について

ア 公募型プロポーザル参加希望者は、公告で定める公募型プロポーザル参加資格要件を確認できる書類を申請書に添付しなければならない。

イ 申請書等に虚偽の記載をした者については、指名除外措置を行うことがある。

ウ 申請書等の提出は、持参又は郵便等による。郵便等による提出は、一般書留郵便、簡易書留郵便及び一般信書便事業者又は特定信書便事業者の提供するサービスでこれらに準じるものに限る。（民間宅配事業者のいわゆる「メール便」はこれに当たらない。）

- (5) 契約の相手方に選定されなかった者に対する理由説明等について
- ア 契約の相手方として選定されなかった者に対してはその旨を書面により通知する。
 - イ 上記の通知を受けた者は、広島県住宅供給公社住宅部に対してその理由説明を求めることができる。
 - ウ この説明を求める場合は、平成30年9月21日（金）までに、その旨を記載した書類を提出すること。
 - エ 上記に対する回答は、平成30年9月26日（木）までに、書面により行う。
- (6) 支払条件
- 完成検査合格後、請求を受けた日から40日以内一括払いする。但し、1回を限度に中間前払金を請求できることとする。
- (7) 手続において使用する言語及び通貨
- 日本語及び日本国通貨に限る。
- (8) 参加希望者及び参加者の負担について
- 公募型プロポーザル参加資格確認申請書の作成及び提出については、参加希望者の負担とし、提案書の作成及び提出並びに現地説明会への参加に要する費用は、参加者の負担とする。
- (9) 公募型プロポーザル参加資格確認申請書及び提案書に虚偽の記載をした場合には、提出された公募型プロポーザル参加資格確認書及び提案書を無効とするとともに、指名除外の措置を行うことがある。
- (10) 提出された提案書について
- ア 提出された提案書は、返却しない。
 - イ 提案書は、本業務受託候補者の選考以外に提案書の提出者に無断で使用しないものとする。

3 添付書類

- 公告の写し
- 公募型プロポーザル参加資格確認申請書の様式（別紙1）
- 仕様書（別紙2）
- 提案書作成要領（別紙3）

4 問い合わせ先

広島県住宅供給公社住宅部 担当 迫田、香川、吉村
電話(082)248-2301

別紙 1

公募型プロポーザル参加資格確認申請書

平成 年 月 日

広島県住宅供給公社理事長 様

所在地
商号又は名称
代表者職氏名 ⑩
(担当者)
(電話番号)
(FAX番号)

平成 30 年 8 月 21 日付で公告のあった次の公募型プロポーザルに参加したいので、必要書類を添えて申請します。

なお、公募型プロポーザル参加資格要件を満たしていること及び添付書類の内容については、事実と相違ないことを誓約します。

- 1 業務名：グリーネン入野モデル住宅建設業務
- 2 添付書類
(添付書類名を記入)

別紙 2

グリーンネン入野モデル住宅建設業務公募型プロポーザル仕様書

I 建物の仕様等について

建物の設計については、建築基準法及び独立行政法人住宅金融支援機構住宅技術基準規程（同技術基準細則を含む）に基づき以下のとおりとする。

1-1 設計条件

本建物は住宅購入者が、独立行政法人住宅金融支援機構提携の住宅ローンフラット35S（金利Aプラン）の利用可能となるよう設計する。なお同ローン利用のための技術基準（テーマ）は、提案者の判断による。

1-2 建物の主な仕様

間取り：延べ床面積は32坪以上

外 構：駐車場（普通自動車2台分（土間コンクリート打ち程度））、
フェンス（化粧ブロックの上にアルミフェンス）

その他：太陽光発電システム（4.0KW以上）設置

2 建物金額について

建設工事費1,600万円（消費税含む）以内とする。

※上記には設計費用（以下に示す実施設計図作成費用を含む）、計画通知書作成費用、フラット35設計審査書類作成費用、地盤調査費用を含みます。

II プロポーザル選定案決定後について

公募型プロポーザル選定委員会の審査の結果、選定された者は、提案書の内容に基づき、次の事項を経て、グリーンネン入野モデル住宅建設業務を行う。

1 実施設計図書として以下の図面を作成すること。

①配置図

②仕上表

③平面図（各階）※押入れ、クローゼットの中段・枕棚を明示する。

④立面図（4面）

⑤断面図

- ⑥ 矩計図
- ⑦ 各伏図（基礎伏図，1・2階床伏図，小屋伏図）
- ⑧ 展開図（各部屋）
- ⑨ 基礎詳細図（配筋他基礎の仕様明示）
- ⑩ 構造詳細図（各仕口等仕様明示）
- ⑪ 電気図（器具表，各階強電図・弱電図）
- ⑫ 機械設備図（各階給排水ガス設備図）

※フラット35Sを利用可能とするため，住宅金融支援機構の仕様に従うこと。

- 2 設計段階で地盤調査（サウンディング調査）を行い，調査結果に基づき設計を行うこと。なお，基礎についてはベタ基礎を基本とする。
- 3 宅地内の水はけを考慮し，G.Lの設定は擁壁天端+100を基本とする。
- 4 各仕上材料等は，説明用資料（プレゼン）を作成し色や材質等打合せを行い，公社の承認の上決定するものとする。

別紙3（提案書作成要領）

【提案書】A4（図面はA3）用紙 片面

提案書（別紙様式）に次の内容を記載してください。

1 営業実績

※過去1年間の戸建住宅建設（販売）実績

2 提案のコンセプト

3 モデル住宅分譲等（営業）戦略

※モデル住宅販売価格含む

4 外観

・パース図

5 内観

・平面図（各階） ※縮尺：1／100

・立面図（4面） ※縮尺：1／100

・パース図

【提出部数】

正1部，副10部

(別紙様式)

提案書

業務名：グリーン入野モデル住宅建設業務

平成 30 年 8 月 21 日付で公告のあったこの業務について、提案書を提出します。

平成 年 月 日

広島県住宅供給公社理事長 様

(提出者)

住 所

企 業 名

代表者名

印

(担当者)

担当部署

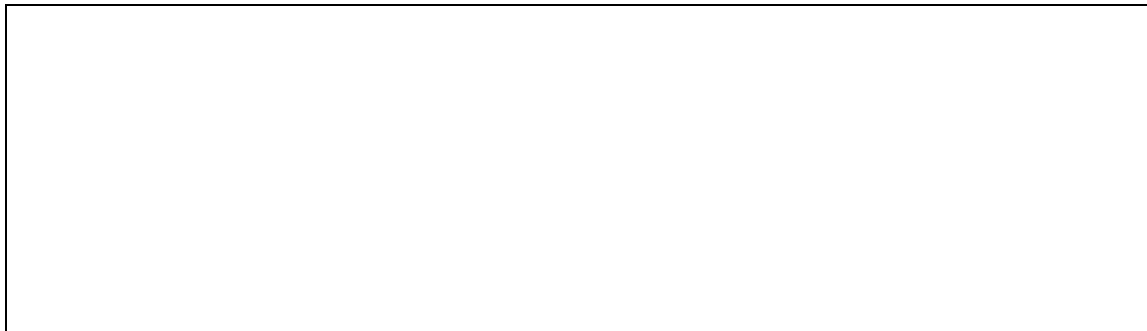
氏 名

電 話

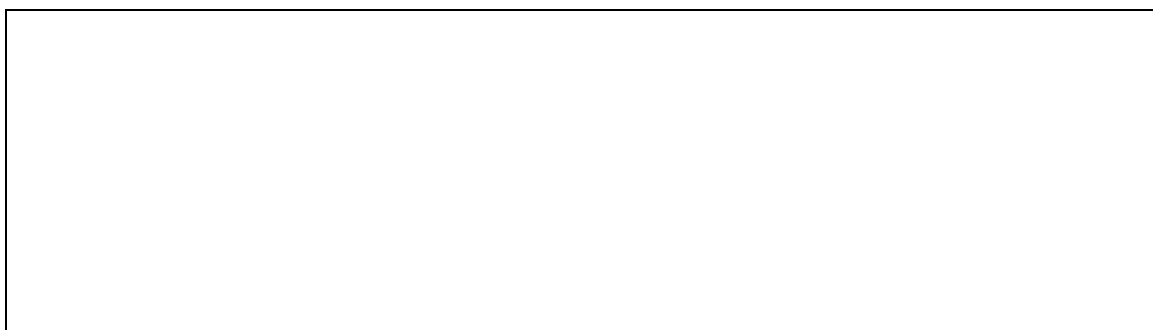
F A X

E - m a i l

1 営業実績



2 提案のコンセプト



3 モデル住宅分譲等（営業）戦略



4 外観

別紙で添付

5 内観

別紙で添付